

14. EMPREITADA CPE.11.17.DOMSM – REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – ADICIONAL Nº 3 AO CONTRATO DE EMPREITADA:

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo Municipal a empreitada mencionada em epígrafe, de acordo com a informação que vai em anexo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

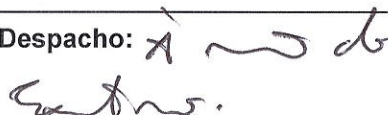
Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2020/02/04

Despacho:



O Presidente,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

2020/02/05

Assunto: Adicional n.º 3 ao contrato de empreitada

**Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,**

Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL

Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A

Data do contrato: 22/11/2018

Valor da obra: 4.588.772,41€

Data de consignação: 1/04/2019

Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;

Prazo inicial de obra: 300 dias

Prazo final de obra aprovado: prorrogação do prazo da obra em 126 dias, sendo fixando o dia 30/05/2020 para término dos trabalhos

1ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 1.º contrato adicional, no valor de 249.540,96€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 28.532,84€ + IVA

2ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 2.º contrato adicional, no valor de 421.533,38€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 32.750,04€ + IVA

Encontra-se anexo à presente, as informações justificativas para a proposta de aprovação da execução dos trabalhos complementares com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, referente ao **Adicional n.º 3 ao contrato de empreitada de REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL.**

Em resumo

- Trabalhos a mais não previstos: 86.097,74€ + IVA
- Supressão de trabalhos: -12.843,27€ + IVA
- Correção do TM09 já aprovado: 10.911,30€ + IVA

Dada a dimensão da obra e sua complexidade, foram identificados **erros e omissões**, no montante de 265.456,67€ + IVA, que correspondem a 5.78% do valor da adjudicação.

Trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos

- Erros reclamados pela EE: 322.995,18 €
- Erros da responsabilidade do DO a 100%: 74.204,92 €
- Erros da responsabilidade do DO a 50%: 29.837,14 €
 - **Erros da responsabilidade do DO (ERROS): 109.042,06 €**
- Omissões reclamadas pela EE: 319.220,31 €
- Omissões da responsabilidade do DO a 100%: 128.839,95 €
- Omissões da responsabilidade do DO a 50%: 27.575,71 €
 - **Omissões da responsabilidade do DO (OMISSÕES): 156.414,61 €**

Total de valores do ERROS e OMISSÕES a cargo do DO importa em **265.456,67 € + IVA**

Assim, proponho:

A - A aprovação de execução dos trabalhos a mais, supressão de trabalhos e trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos e que não podem ser tecnicamente e/ou economicamente separável do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor está descriminado da seguinte forma:





BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Trabalhos a mais

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 21.697,78€ - 0,47%
- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 64.399,96€ - 1,40 %
- Total de trabalhos a mais: 86.097,74€ - 1,88%
- Correção do TM09 já aprovado: 10.911,30 €

Supressão de trabalhos: 12 843,27€ - 0.28%

Erros e Omissões: 265.457,72€ - 5.78%

Quadro resumo, Modificação Objetiva ao Contrato (MOC) com inclusão dos trabalhos agora propostos para aprovação

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)								Verificação de Limites Legais		
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos		Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA MOC	ENCARGO DO	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP	Verificação Art. 381º CCP
				50%	100%					
MOC 1	249 540,96 €	-28 532,84 €	0,62%			221 008,12 €	221 008,12 €	5,44%		0,62%
MOC 2	421 533,38 €	-32 750,04 €	0,71%			388 783,34 €	388 783,34 €	9,19%		0,71%
MOC 5	8 500,80					8 500,80 €	8 500,80 €	0,19%		
MOC 6	17 804,62					17 804,62 €	17 804,62 €	0,39%		
MOC 7	12 809,65					12 809,65 €	12 809,65 €	0,28%		
MOC 8	46 982,67	-12 843,27 €	0,28%			34 139,40 €	34 139,40 €	1,02%		0,28%
MOC 9		10 911,30 €	-0,24%			10 911,30 €	10 911,30 €			-0,24%
MOC 10				57 412,85 €	208 044,87 €	265 457,72 €	265 457,72 €		5,78%	
TOTAL	757 172,08	-63 214,85 €	1,38%	57 412,85	208 044,87	959 414,95 €	959 414,95 €	16,50%	5,78%	1,38%
								<40%	<5% ou 10%	<20% Preço contratual

Na tabela anterior reflete-se o ponto de situação da obra, incluindo os doisacionais já aprovados e o agora proposto.

O valor dos trabalhos a mais: **757.172.08€**, não excede 40% do preço contratual, representando cerca de 16,50%, do referido preço.

Os erros e omissões: **265.457,72€**, 5.78%, que não viola o que se encontra estipulado nos números 3 e 4 do Artº 376º do CCP (5% do valor contratual podendo ser elevado a 10% quando estejam em causa obras de reabilitação ou restauro de bens imóveis).



BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

- B. Comunicação ao empreiteiro, por escrito, conforme previsto no n.º1, artigo 371.º, do CCP, a execução dos trabalhos a mais aqui identificados;
- C. Publicitação no portal da Internet dedicados aos contratos públicos, devendo a publicidade ser mantida até seis meses após a extinção do contrato, conforme previsto no artigo 315.º, do CCP, dado que as modificações objetivas do contrato representam um valor acumulado superior a 15 % do preço contratual;
- D. Remessa ao Tribunal de Contas do Contrato adicional no prazo fixado no n.º 2, artigo 47º da LOPTC, o qual fica sujeito a fiscalização concomitante e sucessiva.



Nº Informação: 39636

Data: 23/12/2019

Assunto: REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – Adicional n.º 3 ao contrato de empreitada

- Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
- Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A
- Data do contrato: 22/11/2018
- Valor da obra: 4.588.772,41€
- Data de consignação: 1/04/2019
- Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;
- Prazo da obra: 300 dias;
- 1ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 1.º contrato adicional, no valor de 249.540,96€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 28.532,84€ + IVA;
- 2ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 2.º contrato adicional, no valor de 421.533,38€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 32.750,04€ + IVA;

I – Enquadramento

Dado seguimento a análise técnica (ver elementos em anexo) elaborada pela empresa externa responsável pela fiscalização da empreitada (Tabique – Engenharia), submete-se à aprovação superior a aprovação de trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões, cujo início de execução aguarda a aprovação do órgão competente.

Tratando-se de uma obra de reabilitação e ampliação, há necessidade de ajustar o projeto da obra ao existente, o que origina a necessidade de se executar trabalhos a mais no montante de 86.097,74€ + IVA, e a Supressão de trabalhos, no montante de -12.843,27 € + IVA, trabalhos cuja espécie ou quantidade não está

Ass: Eng. Direção
19.12.23



prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para conclusão da obra.

Para além desses foi apresentado pela fiscalização a correção ao valor erradamente suprimido no 2º adicional, TM 09 – Coberturas Inclínadas e Planas, que representa um acréscimo ao valor da obra no montante de 10.911,30€ + IVA;

Os trabalhos a mais e supressão de trabalhos referem-se aos seguintes pontos:

Trabalhos a mais e supressão de trabalhos

- A. Proposta de Trabalhos a Mais n. º13 – Revestimento de Condutas de AVAC
Trabalho a mais: 8.500,80€
- B. Proposta de Trabalhos a Mais n. º14 – Estruturas novas em Betão Armado
Trabalho a mais: 17.804,62€
- C. Proposta de Trabalhos a Mais n. º15 – Impermeabilização de Lajes
Trabalho a mais: 12.809,65€
- D. Proposta de Trabalhos a Mais n. º16 – Substituição de Revestimentos Cerâmicos
Trabalho a mais: 46.982,67€
Supressão de trabalhos: -12.843,27€
- E. Correção do TM 09 – Coberturas Inclínadas e Planas
Correção de diferença: 10.911,30€

Em resumo,

- Trabalhos a mais não previstos: 86.097,74€ + IVA
- Supressão de trabalhos: -12.843,27€ + IVA
- Correção do TM09 já aprovado: 10.911,30€ + IVA

Dada a dimensão da obra e sua complexidade, no decorrer da empreitada foram identificados **erros e omissões**, no montante de 265.456,67€ + IVA, que correspondem a 5.78% do valor da adjudicação.

Trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos (ver mapa em anexo)

- Erros reclamados pela EE: 322.995,18 €
- Erros da responsabilidade do DO a 100%: 74.204,92 €
- Erros da responsabilidade do DO a 50%: 29.837,14 €
- Erros da responsabilidade do DO (ERROS): 109.042,06 €
- Omissões reclamadas pela EE: 319.220,31 €
- Omissões da responsabilidade do DO a 100%: 128.839,95 €
- Omissões da responsabilidade do DO a 50%: 27.575,71 €

- Omissões da responsabilidade do DO (OMISSÕES): 156.414,61 €

Em resumo, o total de valores do ERROS e OMISSÕES a cargo do DO importa em **265.456,67 € + IVA**

II - Proposta

Junto em anexo à presente informação, a proposta de aprovação de execução dos trabalhos a mais, supressão de trabalhos e trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos e que não podem ser tecnicamente e/ou economicamente separável do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor está descriminado da seguinte forma:

Trabalhos a mais

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 21.697,78€ - 0,47%
- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 64.399,96€ - 1,40 %
- Total de trabalhos a mais: 86.097,74€ - 1,88% • ~~—~~
- Correção do TM09 já aprovado: 10.911,30 € .x ~~—~~

Supressão de trabalhos

- Supressão de trabalhos: -12 843,27€ - 0.28% (*Trabalhos a menos*)

Erros e Omissões

- Erros e Omissões da responsabilidade do Dono de Obra - 265.457,72€ - 5.78% (+)



Tabela 1 – Quadro resumo, Modificação Objetiva ao Contrato (MOC)

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)							Verificação de Limites Legais			
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos		Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA MOC	ENCARGO DO	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP	Verificação Art. 381º CCP
				50%	100%					
MOC 1	249 540,96 €	-28 532,84 €	0,62%			221 008,12 €	221 008,12 €	5,44%		0,62%
MOC 2	421 533,38 €	-32 750,04 €	0,71%			388 783,34 €	388 783,34 €	9,19%		0,71%
MOC 5	8 500,80					8 500,80 €	8 500,80 €	0,19%		
MOC 6	17 804,62					17 804,62 €	17 804,62 €	0,39%		
MOC 7	12 809,65					12 809,65 €	12 809,65 €	0,28%		
MOC 8	46 982,67	-12 843,27 €	0,28%			34 139,40 €	34 139,40 €	1,02%		0,28%
MOC 9		10 911,30 €	-0,24%			10 911,30 €	10 911,30 €			-0,24%
MOC 10				57 412,85 €	208 044,87 €	265 457,72 €	265 457,72 €		5,78%	
TOTAL	757 172,08	-63 214,85 €	1,38%	57 412,85	208 044,87	959 414,95 €	959 414,95 €	16,50%	5,78%	1,38%
								<40%	<5% ou 10%	<20% Preço contratual

Na Tabela 1 está refletido o ponto de situação da obra, incluindo os dois acionais, já aprovados anteriormente, onde se pode concluir o seguinte:

O preço dos trabalhos a mais, 757.172,08€, não excede 40% do preço contratual, representando cerca de 16,50%, do referido preço.

Os erros e omissões, 265.457,72€, 5,78%, o que não viola o que se encontra estipulado nos números 3 e 4 do Artº 376º do CCP (5% do valor contratual podendo ser elevado a 10% quando estejam em causa obras de reabilitação ou restauro de bens imóveis).

III - Autorização e aprovação:

- Caso os mesmos sejam autorizados e aprovados pelo dono de obra, ordenar-se-á ao empreiteiro, por escrito, conforme previsto no n.º1, artigo 371.º, do CCP, à execução dos trabalhos a mais aqui identificados;
- Proceder de imediato ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso relativo ao encargo atrás referido;
- Como as modificações objetivas do contrato representam um valor acumulado superior a 15 % do preço contratual devem ser imediatamente publicitados, pelo contraente público, no portal da Internet dedicados aos contratos públicos, devendo a publicidade ser mantida até seis meses após a extinção do contrato, conforme previsto no artigo 315.º, do CCP;
- Definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos a mais, proceder à respetiva formalização por escrito, pelo que deverão ser outorgados atempadamente.



- Alerta-se ainda para o cumprimento do dever de remessa ao Tribunal de Contas do Contrato adicional no prazo fixado no n.º 2, artigo 47º da LOPTC, o qual fica sujeito a fiscalização concomitante e sucessiva.

À consideração superior,

(segue processo físico)

Utilizador: Francisco Jose Carvalho Marques